

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «Высота»

\_\_\_\_\_ А.Д.Юркевич  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2015г.

ПЛАН  
работ текущего ремонта 2015 года  
по МКД, обслуживаемых ООО «Высота»

№ п/п	Адрес	Вид работ	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения работ	Стоимость работ в тыс. руб.
1	ул. Вильямса, д. 8	-Ремонт металлического ограждения кровли	п.м.	45,0	2 квартал	15,0
		-Ремонт отмостки отдельными местами	кв.м	5,0	2 квартал	3,0
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м	30,0	3 квартал	25,5
		Итого:				<b>43,5</b>
2	ул. Вильямса, д. 17	-Ремонт отмостки	кв.м	3,0	2 квартал	2,0
		-Ограждение цветников	м	60,0	3 квартал	16,0
		Итого:				<b>18,0</b>
3	ул. Вишневая, д. 4	-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м.	20	3 квартал	17,0
		-Окраска газовой трубы по фасаду дома	п.м.	34	2 квартал	1,0
		-Ремонт системы электроснабжения			1 квартал	10,0
		Итого:				<b>28,0</b>
4	пер. Восточный, д. 38	-Ремонт подпорной стенки на мусорной площадке	шт	1	2 квартал	9,0
		-Ремонт подъездов	подъезд	2	1-2 квартал	200,0
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами над кв. 63	кв.м.	32	1 квартал	27,2
		-Ремонт отмостки возле подъезда № 6	кв.м.	10	1 квартал	6,3
		-Окраска газовой трубы по фасаду дома	кв.м.	13,5	1 квартал	2,5
		Итого:				<b>245,0</b>
5	ул. Гоголя, д.11	-Ремонт подъездов	подъезд	2	1,2 квартал	180,0
		-Остекление окон в подъезде	м.кв.	2	1 квартал	1,2
		Итого:				<b>181,2</b>
6	ул. Гоголя, д.13	-Ремонт подъезда на 4,5 этаже	под.	4,5 этаж	2 квартал	28,0
		-Смена линолеума в коридоре 4 этажа	кв.м.	48,0	2 квартал	23,0
		-Остекление окна теплового пункта	кв.м.	1,5	2 квартал	1,0
		Итого:				<b>52,0</b>
7	ул. Грибоедова,	-Ремонт цоколя	кв. м.	1,5	2 квартал	2,6

	д. 13	-Ремонт кровли отдельными местами -Ремонт подъездов №2,5	кв.м. подъезд	32,0 2	2 квартал 3 квартал	27,2 150,0
		Итого:				<b>179,8</b>
8	ул. Горького, д.10	-Установка лавочек -Изоляция труб отопления на чердаке -Ремонт карниза с мехруки -Ремонт подъездов -Ремонт пола в подъездах	шт кв.м. подъезд кв.м.	2 1,8 2 3,1	1 квартал 1 квартал 1 квартал 1 квартал	15,0 8,0 3,5 100,0 2,5
		Итого:				<b>129,0</b>
9	ул. Грибоедова, д. 23	-Ремонт подъездов -Ремонт ступеней входов в подъезд и площадок	подъезд ступени	2 15/2	3 квартал 3 квартал	170,0 15,0
		Итого:				<b>185,0</b>
10	ул. Грибоедова, д. 25	-Ремонт подъездов №2,3,4 -Ремонт цоколя -Ремонт фасада отдельными местами -Ремонт ступеней подъездов №1,2 и площадок -Ремонт кровли отдельными местами	подъезд кв.м. кв.м. шт/кв.м. кв.м.	3 3,5 18,0 15/2 30,0	3 квартал 3 квартал 3 квартал 3 квартал	255,0 6,1 15,0 25,5
		Итого:				<b>314,2</b>
11	ул.格林ченко, д. 38	-Ремонт подъездов №2,5,8 -Ремонт кровли отдельными местами	подъезд кв.м.	3 60,0	4 квартал 3 квартал	270,0 51,0
		Итого:				<b>321,0</b>
12	ул. Калинина, д. 3	-Установка датчиков на движение на входе в подъезд -Прочистка водосточных труб и желобов -Ремонт входа в подъезд №2,3 и ступеней -Установка урны -Установить дверную ручку с внутренней стороны двери	шт шт шт шт	3 2 1 1	1 квартал 3 квартал 2 квартал 2 квартал 1 квартал	3,0 15,0 23,0 2,1 0,5
		Итого:				<b>43,6</b>
13	ул. Калинина, д. 1	-Ремонт кровли отдельными местами -Ремонт подъездов № 1,2 -Ремонт продухов на техэтаже -Ремонт отмостки -Ремонт козырьков	кв.м. шт т.р. кв.м. кв.м.	30 2 10 10	3 квартал 3 квартал 4 квартал 3 квартал 3 квартал	22,0 140,0 5,5 10,0 15,0
		Итого:				<b>192,5</b>
14	ул. Кирова, 66	-Ремонт в постирочной -Замена стояков труб ХВС, ГВС, водоотведения в туалете 1-го этажа на пластик	кв.м. п.м.	70,0 20,0	2 квартал 2 квартал	58,0 15,0

		-Смена окна на кухне в конце коридора 2-го этажа с ремонтом откосов без стоимости окна	кв.м.	2,3	2 квартал	4,0
		-Ремонт смывного бачка- 4 этаж	шт	1,0	1 квартал	1,0
		-Устройство порога и настилка линолеума в коридоре 4-го этажа напротив умывальника	кв.м.	5,0	2 квартал	5,0
		-Вынос ввода пучка электропровода из коридора в подъезд в электрошкаф	шт	1	2 квартал	5,0
		Итого:				<b>88,0</b>
15	ул. Лазурная, дл. 16	-Ремонт фасада и устройство козырька	тыс.р.		4 квартал	197,0
		Итого:				<b>197,0</b>
16.	ул. Леселидзе, д. 4	-Ремонт цоколя отдельными местами	кв.м.	3	4 квартал	1,8
		-Прочистка желобов и водосточных труб	тыс.р уб.		4 квартал	3,0
		-Ремонт подъезда и пола	шт	2	4 квартал	210,0
		Итого:				<b>214,8</b>
17	ул. Леселидзе, д. 10	-Ревизия поэтажных электрощитов, установка замков	шт	18	3 квартал	9,0
		-Устройство водостоков с козырька	п.м.	7	2 квартал	3,0
		-Ремонт стен и потолка на 9 этаже выхода на кровлю			3 квартал	70,0
		Итого:				<b>82,0</b>
18	ул. Леселидзе, д. 10А	-Ремонт плиточного пола на лестничных площадках	кв.м.	13,2	1 квартал	10,6
		-Ремонт подъезда (поэтажно)	подъезд	1	2 квартал	70,0
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м.	32,0	4 квартал	27,2
		-Установка сеток на окна подвала	кв.м.	4,8	1 квартал	1,8
		Итого:				<b>109,6</b>
19	ул. Маяковского, д. 2	-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м.	182,0	2 квартал	145,6
		-Ремонт межпанельных швов по фасаду кв. №13	п.м.	13,8	2 квартал	20,7
		-Ремонт подъезда	подъезд	1	2 квартал	85,0
		Итого:				<b>251,3</b>
20	ул. Маяковского, д. 4	-Ремонт цоколя	кв.м.	27,3	3 квартал	10,5
		-Ремонт межпанельных швов квартир №13,73,84,85,87,75	п.м.	100,0	1 квартал	160,7
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м.	50,0	3 квартал	33,8
		-Ремонт подъезда №4	шт	1	3 квартал	75,0
		Итого:				<b>280,0</b>

21	ул. Мичурина, д. 22	-Смена плитки пола на 1 этаже подъездов (до лестничного марша)	кв.м.	24,0	4 квартал	19,2
		Итого:				<b>19,2</b>
22	ул. Мичурина, д. 27	-Смена плитки пола на 1 этаже подъездов	кв.м.	15,0	4 квартал	12,0
		-Ремонт подъездов	шт	3,0	4 квартал	50,0
		Итого:				<b>62,0</b>
23	ул. Мичурина, д. 31	-Ремонт подъезда №1	шт	1	4	62,1
		Итого:				<b>62,1</b>
24	ул. Нахимова, д. 14	-Ремонт пола в лифтовой кабине	м2	2,0	2 квартал	1,5
		-Смена плитки пола на 1 этаже подъезд №2	м2	23,0	2 квартал	34,0
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	м2	52,0	2 квартал	48,0
		Итого:				<b>83,5</b>
25	ул. Островского, д. 103А	-Ремонт плитки пола на этажах	м2	10,0	4 квартал	8,5
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	м2	60,0	2 квартал	55,4
		-Ремонт отмостки отдельными местами	м2	21,0	3 квартал	12,7
		-Ремонт входа в подъезд	т.руб.		3 квартал	7,5
		Итого:				<b>84,1</b>
26	ул. Островского, д. 122А	-Ремонт подъезда №2 со сменой плитки пола на 1 этаже	подъе зд	1	3-4 квартал	109,0
		-Ремонт кровли отдельными местами над кв. 43,60,104	кв.м.	160,0	1-3 квартал	120,0
		Итого:				<b>229,0</b>
27	ул. Островского, д. 127	-Ремонт мягкой кровли отдельными местами подъезды №1,3	кв.м.	30,0	1 квартал	19,5
		Итого:				<b>19,5</b>
28	ул. Островского, д. 135	-Ремонт ступеней на входах в подъезды	шт	15	4 квартал	15,0
		-Ремонт козырьков входов	кв.м.	22	3-4 квартал	11,0
		-Герметизация межпанельных швов	п.м.	85	4 квартал	153,0
		-Ремонт подъездов	кв.м.	7,5	2 квартал	1,3
			шт	2	3-4 квартал	220,0
		Итого:				<b>400,3</b>
29	ул. Полевая, д.6	-Герметизация межпанельных швов кв. 33,43,44,70	п.м.	90,0	2 квартал	162,0
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами кв. 70	кв.м.	60,0	2 квартал	39,0
		-Ремонт плиточного пола по этажам подъездов №1,2, входных ступеней крылец	кв.м.	8,2	2 квартал	12,0
		Итого:				<b>213,0</b>
30	ул. Полевая, д. 10	-Ремонт мягкой кровли балконов над кв. 34	кв.м.	3,0	1 квартал	1,1
		-Ремонт подъезда	под.	1	4 квартал	110,0
		-Ремонт плиточного пола в	кв.м.	6,7	4 квартал	10,5

		подъездах №1,2				
		Итого:				<b>121,6</b>
31	ул. Полевая, д. 22	-Устройство пандуса на входе в подъезд №3	панду с	1	3 квартал	4,0
		-Ремонт подъезда №2	под.	1	3 квартал	185,0
		-Ремонт мягкой кровли над кв. 75	кв.м.	26,0	1 квартал	14,3
		-Ремонт плиточного пола в подъездах	кв.м.	5,1	2 квартал	8,0
		-Окраска входных дверей	кв.м.	36,29	3 квартал	12,0
		Итого:				<b>223,3</b>
32	ул. Полевая, д. 24	-Укрепить водосточные трубы и заменить отдельными местами	п.м.	30	4 квартал	15,0
		-Ремонт подъезда № 2	под.	1	3 квартал	108,0
		Итого:				<b>123,0</b>
33	ул. Полевая, д. 26	-Ремонт цоколя из камня	кв.м.	4,0	2 квартал	12,0
		-Нарастить водосточные трубы	п.м.	1,6	1 квартал	1,0
		-Освещение цокольного этажа, тамбура и коридора	т.руб.		1 квартал	4,6
		-Установить почтовые ящики в цокольном этаже	шт	10	1 квартал	4,3
		-Ремонт кровли отдельными местами	кв.м.	88,9	1-2 квартал	57,2
		-Окраска входных дверей	кв.м.	30,2	2 квартал	12,0
		-Ремонт пола на первом этаже в подъездах	кв.м.	3,1	2 квартал	4,9
		-Ремонт ступеней крылец	шт	8,0	3 квартал	11,7
		-Ремонт подъездов	шт	2,0	3 квартал	140,0
		-Окраска труб газопровода	кв.м.	4,5	2 квартал	1,5
		Итого:				<b>249,2</b>
34	ул. Полевая, д. 33	-Ремонт межпанельных швов	п.м.	33	4 квартал	59,4
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м.	33	4 квартал	22,5
		Итого:				<b>81,9</b>
35	ул. Полевая, д. 45	-Окраска входных дверей	кв.м.	10,1	4 квартал	4,0
		-Ремонт подъезда	под.	1	4 квартал	110,0
		Итого:				<b>114,0</b>
36	ул. Полевая, д. 53	-Ремонт входов в подъезды	т.р.		4 квартал	25,0
		-Установка решеток на окна подвала	т.р.		4 квартал	5,0
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м.	60,0	4 квартал	45,0
		-Ремонт подъезда	под.	1	4 квартал	95,0
		Итого:				<b>170,0</b>
37	ул.Севастопольская, 14	-Штукатурка и окраска цоколя отдельными местами	кв.м.	10,0	3 квартал	8,0
		-Прочистка водосточных труб и желобов	т.р.		1 квартал	1,5
		Итого:				<b>9,5</b>
38	пер. Сосновый, д. 3	-Ремонт козырьков входа	кв.м.	15,5	2 квартал	25,0
		-Ремонт плиточного пола по этажам	кв.м.	15	2 квартал	23,5

		-Ремонт кровли нал 2-мя лоджиями кв. 107	кв.м.	10,0	1 квартал	6,4
		-Ремонт крылец и ступеней	кв.м.	20,0	3 квартал	16,0
		-Окраска входных дверей	кв.м.	10,1	2 квартал	4,1
		-Ремонт редуктора лифта	т.руб.		1 квартал	80,0
		Итого:				<b>155,0</b>
39	пер. Сосновый, д. 3/1	-Ремонт плиточного пола по этажам	кв.м.	7,5	3 квартал	11,7
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м.	31	1 квартал	23,3
		-Изоляция труб отопления и ГВС	кв.м.	5,0	1 квартал	10,0
		Итого:				<b>45,0</b>
40	пер. Сосновый, д. 3/1 А	-Ремонт цоколя	кв.м.	2,5	3 квартал	3,8
		-Ремонт плиточного пола по этажам	кв.м.	3,5	2 квартал	5,5
		-Ремонт мягкой кровли отдельными местами	кв.м.	28,0	2 квартал	21,0
		Итого:				<b>30,3</b>
41	ул. Чайковского д.39	-Ремонт штукатурки карнизных свесов	кв.м.	15,0	3 квартал	7,5
		-Ремонт козырьков входов в подъезды	т.руб.		3 квартал	3,5
		-Прочистка водосточных труб и желобов	т.руб.		1 квартал	5,3
		Итого:				<b>16,3</b>
42	ул. Чайковского д.41	-Ремонт цоколя отдельными местами	кв.м.	2,5	2 квартал	3,8
		-Ремонт мягкой кровли над кв. №15	кв.м.	10,0	1 квартал	5,0
		-Прочистка водосточных труб и желобов	т.руб		2 квартал	5,3
		-Ремонт подъезда	под.	1	3 квартал	35,0
		-Смена двери в подвал	кв.м.	1,6	1 квартал	3,5
		Итого:				<b>52,6</b>
		Всего:				<b>5719,3</b>
		По кварталам:				
		1 квартал:				<b>1023,8</b>
		2 квартал:				<b>1244,9</b>
		3 квартал:				<b>1745,4</b>
		4 квартал:				<b>1705,2</b>